

Prezydent Miasta Konina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koninie, w obrębie **Maliniec**. Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2025 r., o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 300), plac Wolności 1

| Położenie nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia (ha) | Numer KW        | Przeznaczenie nieruchomości                           | Cena Nieruchomości       | Wadium          |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| obręb Maliniec          | 298/2         | 9,6304            | KN1N/00112443/9 | 26TA – wielofunkcyjne tereny aktywizacji gospodarczej | 10 488 469,00 zł (netto) | 2 000 000,00 zł |

**Opis nieruchomości:** Działka ma kształt zbliżony do trójkąta o regularnych proporcjach długości boków. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest częściowo uzbromiony. Teren równy, porośnięty trawą oraz krzewami. Obszar objęty sprzedażą stanowi teren po rekultywacji po istniejącym w latach 60. ubiegłego wieku odkrywkowym zakładzie górniczym. Proces kształtowania się rzeźby terenu oraz odtwarzania gleb nie został jeszcze zakończony. Teren charakteryzuje się wysokim poziomem wód gruntowych – działka jest trudna w uprawie. Fragment działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokociśnieniowego - 35 m. Uchwałą nr 638 z dnia 24 listopada 2021 r. Rada Miasta Konina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje wyżej wymienioną działkę.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by ww. kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **2 grudnia 2025 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać rozeznania w instytucjach branżowych możliwość podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
5. Każdy podmiot chcący uczestniczyć w przetargu winien przed przetargiem złożyć oświadczenie:
  - a) *„Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu dot. zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej nr 298/2, położonej w obrębie Maliniec, miasto Konin i przyjmuję je bez zastrzeżeń.”,*
  - b) *„Oświadczam, że znane mi są granice nieruchomości objętej przetargiem 298/2 obręb Maliniec, miasto Konin oraz inne uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością, a w szczególności brak uzbrojenia, klasyfikacja bonitacyjna, a także przeznaczenie w MPZP.”.*
6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).
10. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ([www.bip.konin.eu](http://www.bip.konin.eu)) oraz na stronie [www.konin.pl](http://www.konin.pl).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: [maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl](mailto:maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl), pok. nr 506).